



## New villa in the Village

 Paphos, Polemi

#3405





## 1. Content

<b>Preis</b>	€785,000 +MwSt	<b>Typ</b>	Freistehende Villa
<b>Schlafzimmer</b>	4	<b>Badezimmer</b>	3
<b>Bedeckt</b>	334.5 m <sup>2</sup>	<b>Grundstück</b>	2700 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2023	<b>Besitzurkunde</b>	Ja
<b>Status</b>	Im Aufbau befindlich	<b>Energy efficiency rating</b>	B
<b>Bereich</b>	Paphos, Polemi		

## Beschreibung

For Sale a four-bedroom luxury New villa under construction that can be finished in 3 months. It sits on a large plot of land of 2,700 sqm in a beautiful natural setting of the village of Letymvou overlooking an exclusive view of mountains. A five minutes drive to the center of the village of Polemi and five minutes drive to the center of the village of Letympou where you can find all the Mediterranean necessities you require from local shops.

At this stage, The Buyer can select Tiles, kitchen design, colors e.t.c.

For more details and viewing please contact us



**Aristos Aristodemou**

Manager

✉ [info@uniquecyprushomes.com](mailto:info@uniquecyprushomes.com)

## Ausstattung

Klimaanlage, Provision  
Parkplatz, Unbedeckt  
Solarwassererhitzer

Heizung, Provision  
Innenpool, Privatgelände

---

## Eigenschaften

Easy access to main roads  
Neben der Grünfläche  
Garden, large  
Investitionsmöglichkeit  
Doppelverglasung  
Veranda, groß  
Ruhebereich  
Unter dem Marktwert  
En suite Shower  
Modernes Design  
Panoramablick

High ceilings  
Eingangstor  
Druckwassersystem  
Bergblick  
Gäste-WC  
Schlafzimmer im Erdgeschoss  
Granit-Arbeitsplatten  
Privates Badezimmer  
Luxus-Spezifikationen  
Country view

---

## Entfernungen

**Ausstattung** 3 km  
**Öffentlicher Verkehr** 3 km

**Flughafen** 37 km  
**Schulen** 3 km