

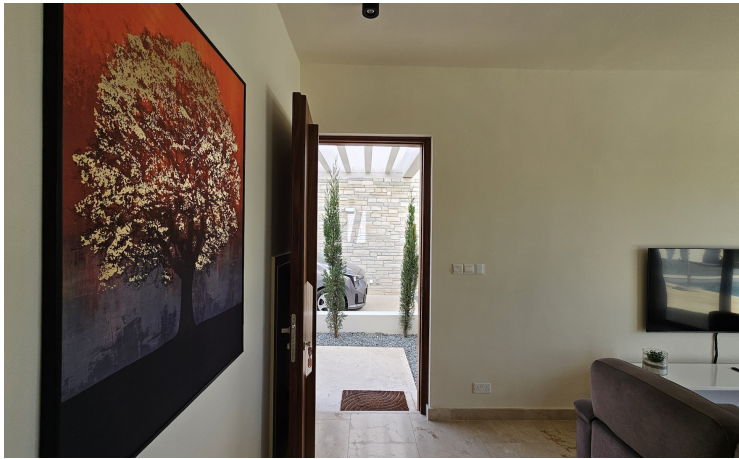
#4441

Moderne Villa zur Langzeitmiete in Emba Petridia, Paphos

📍 Emba - Petridia, Paphos

€3,400 /Monat





Überblick

Spezifikationen

Schlafzimmer

 3

Badezimmer

 2

Bedeckt

 190 m²

Typ	Freistehende Villa
Duschen	2
Toiletten	3
Grundstück	250 m²
Status	Schlüssel bereit
Baujahr	2025

Möbliert	Voll möbliert
Fassade	Ziegel
Gemeindekosten	€400
Communal charge frequency	Monatlich
Energieeffizienzklasse	 A

Beschreibung

Entdecken Sie Komfort, Stil und Bequemlichkeit in dieser brandneuen, freistehenden Villa zur Langzeitmiete in Emba-Petridia, einem der begehrtesten Wohnviertel von Paphos.

Dieses elegante Haus wurde 2025 erbaut und ist sofort bezugsfertig. Es bietet 190 m² Wohnfläche und ist für modernes Wohnen und langfristigen Komfort konzipiert.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, alle nach höchsten Standards ausgestattet. Vollständig möbliert mit modernem Dekor und hochwertigen Geräten ist dieses Haus ideal für Familien, Berufstätige oder alle, die einen ruhigen Lebensstil in Stadtnähe suchen.

Der offene Grundriss sorgt für viel Tageslicht, während die Energieeffizienzklasse A ganzjährig niedrige Betriebskosten gewährleistet. Im Außenbereich finden Sie einen privaten Swimmingpool – ideal zum Entspannen oder für Unterhaltung – und ein gut ausgestattetes Fitnessstudio für Fitness und Freizeit direkt zu Hause.

In Emba-Petridia, einer begehrten und ruhigen Wohngegend nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Paphos entfernt, genießen die Bewohner die perfekte Balance aus Privatsphäre und Erreichbarkeit. Die Gegend ist gut an Schulen, Supermärkte, Geschäfte und Restaurants angebunden und verbindet traditionellen zypriotischen Charme mit modernen Annehmlichkeiten und einer malerischen Umgebung.



Additional information

Ausstattung

Außendusche

Lager

Solarwassererhitzer

Fitnessstudio

Parkplatz, Unbedeckt

Klimaanlage, Geteiltes System

Pool, Privat, Überfluss

Eigenschaften

Balkon

Druckwassersystem

Fliegengitter

Hohe Decken

Kombinierte Küche und
Essbereich

Luxus-Spezifikationen

Offener Plan

Sackgasse

Veranda, hinten

Wäschekammer

Breakfast bar

En Suite Dusche

Floor-to-ceiling windows

Innentreppe

Laminatboden

Marmorboden

Parkettboden

Schalldämmung

Veranda, vorne

Doppelverglasung

Energieeffiziente Türen/Fenster

Gäste-WC

Kitchen island

Leichter Zugang zu den Hauptstraßen

Modernes Design

Ruhebereich

Treppenaufbewahrung

Wärmedämmung

Entfernungen

Ausstattung



800 m

Flughafen



25 km

Meer



6 km

Öffentlicher Verkehr



300 m

Schulen



1 km

Resort



6 km



Contact us



Aristos Aristodemou

 info@uniquecyprushomes.com

