

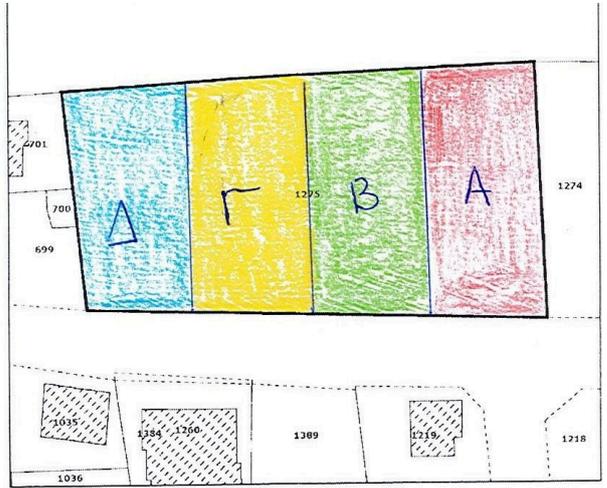
#3890

Double Building Plot for Sale in Kato Polemidia

 Kato Polemidia, Limassol

€650,000





Overview

Specifications

Area

 1212 m²

Type

Building Plot

Description

Το υπό πωληση ακίνητο Με αρ. Β ως τοπογραφικό στις φωτογραφίες, (Ήδη είναι σε εξέλιξη η συμφωνία διανομής και από τα τέσσερα μέρη), το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Παναγίας Ευαγγελίστριας, στην διοικητική περιοχή του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών, στα απόσταση 450 περίπου μέτρων στα δυτικά του κυκλικού κόμβου Κάτω Πολεμιδιών, στα βόρεια του παρακαμπηρίου δρόμου Λεμεσού, στα ανατολικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής των Κάτω Πολεμιδιών.

Είναι σε εξέλιξη η δημιουργία του ΤΕΠΑΚ Ακριβών πίσω από το ακίνητο.

Η οδός Παναγίας Ευαγγελίστριας είναι μια κύρια οδική αρτηρία η οποία συνδέει τον παρακαμπτήριο δρομο (και κατά συνέπεια την Πόλη της Λεμεσού) με την πυκνοκατοικημένη περιοχή των Κάτω Πολεμιδιών.

Το υπό πωληση ακίνητο αφορά σε μέρος του μεσαίου (κενού) τμήματος του τεμαχίου 1275.

Το οικοπέδο – τεμάχιο 1275 έχει νότιο προσανατολισμό, κανονικό σχήμα και ομαλή επιφάνεια. Εφάπτεται πρόσωπο 23 περίπου μέτρα στην οδό Παναγίας Ευαγγελιστρίας και έχει μέσο βάθος 47 περίπου μέτρα.

Στο ανατολικό και δυτικό τμήμα του ακινήτου υπάρχουν δυο ανεξάρτητες δύοροφες κατοικίες οι οποίες κατέχονται από τους άλλους συνιδιοκτήτες του τεμαχίου και δεν αποτελούν θέμα της παρούσας πωλησης.

Το μπροστινό τμήμα του ακινήτου (ποσοστό 52%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 (Εβ) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.90:1, κάλυψη 0.50:1 σε 3 ορόφους με επιτρεπόμενη χρήση την εμπορική. Το υπόλοιπο βόρειο τμήμα του ακινήτου (ποσοστό 48%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.90:1, κάλυψη 0.50:1 σε 3 ορόφους με επικρατούσα χρήση την οικιστική.

Το ακίνητο διαθέτει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες, ήτοι υδατοπρομήθεια και ηλεκτρισμό.

Εμβαδό γης (τεμάχιο 1275): 4.846μ²

Αναλογία 1/4 μεριδίου: 1.212μ²

Τμήμα σε Ζώνη Εβ (52%): 630μ²

Τμήμα σε Ζώνη Κα6 (48%): 582μ²



Additional information

Features

Easy access to highway

Easy access to main roads

Heart of city center

Investment opportunity

Near bus route

Distances

Amenities

 100 m

Airport

 70 km

Public transport

 100 m

Planning zones

Zone	Cover factor	Build factor	Max height	Max floors	Affected percentage
Com	90%	50%	3 m	3	52%
Res	90%	50%	3 m	3	48%

Contact us



Aristos Aristodemou

 (+357) 99405421

 info@uniquecyprushomes.com

