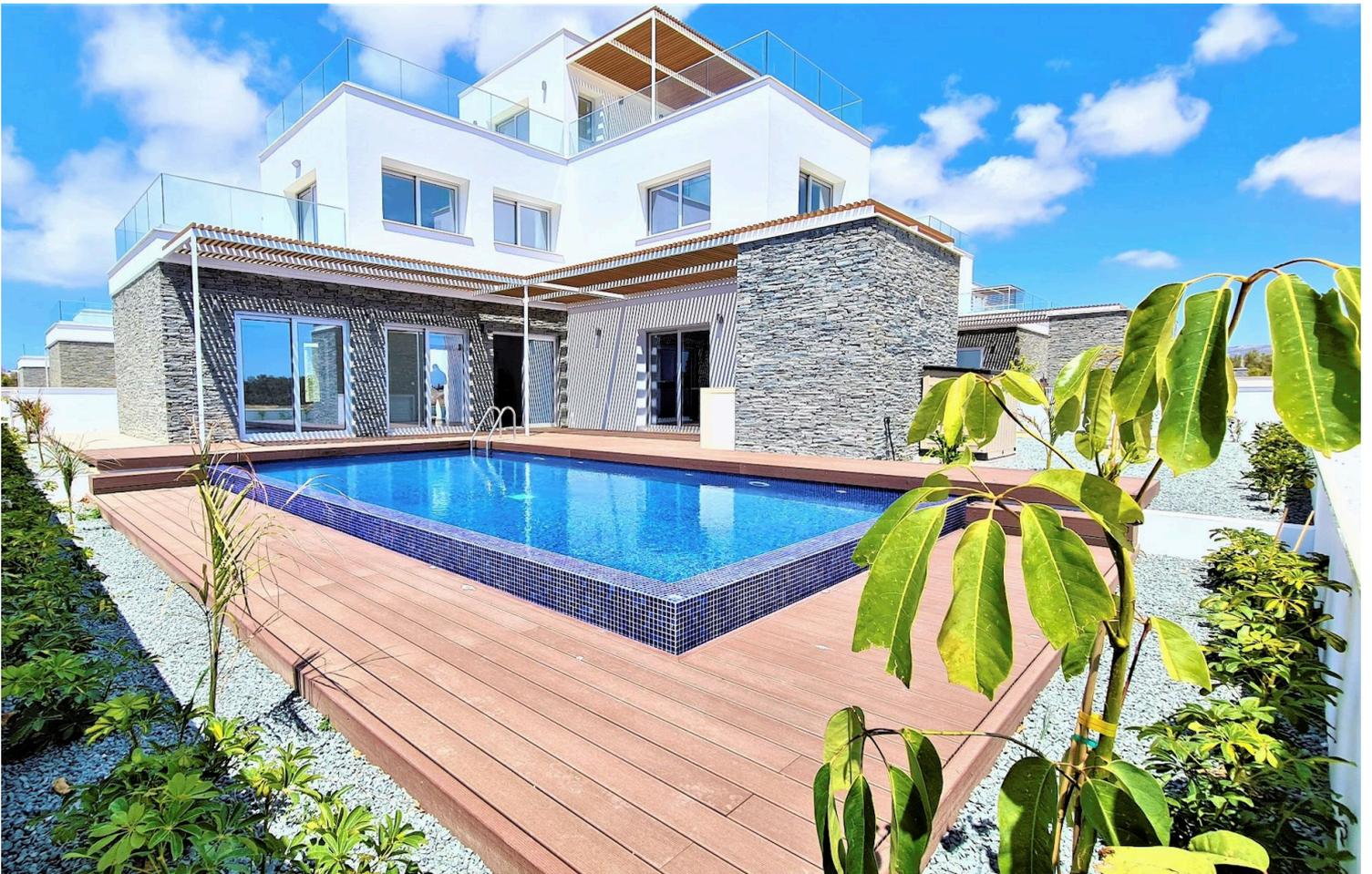


#1767

# SOLD New Villa IN KATO PAPHOS NEXT TO THE BEACH

 Kato Paphos, Paphos

**€495,000** +HDC





# Обзор

## Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 172.84 m<sup>2</sup>

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Тип          | <b>Отдельная Вилла</b>     |
| Души         | <b>2</b>                   |
| Туалеты      | <b>2</b>                   |
| Участок      | <b>113.9 m<sup>2</sup></b> |
| Сад на крыше | <b>53.6 m<sup>2</sup></b>  |
| Статус       | <b>Под ключ</b>            |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Год строительства           | <b>2023</b>  |
| Право собственности         | <b>Участок</b>   |
| Наличие мебели              | <b>Без мебели</b>  |
| Конструкция                 | <b>Бетонная</b>  |
| Фасад                       | <b>Кирпичный</b>   |
| Рейтинг энергоэффективности |  <b>A</b> |

## Описание

For Sale 3 bedroom maisonette in KatoPaphos, Cyprus, in the heart of the tourist area within walking distance to the sea. second line from the Beach in Kato Paphos.

The property is walking distance to all the facilities. a Buss station is few meters away.

Located in the heart of the tourist area, and within walking distance to the sea. The project is Characterised by their aesthetic charm and unique architectural design, these spaciouly comfortable homes are a perfect marriage of modern and traditional elements, creatively incorporated the use of wood and stone in their design. And if the location is a prerequisite, then these properties are ideally located offering easy access to a variety of services and amenities places of interest, "Blue-flag" beaches, easy access to highways, schools, hospitals, shops, 18-hole golf courses and five-star resorts; the Pafos International Airport is a short drive away.

# Планы этажей

MAISONNETTES  
GROUND FLOOR PLAN



MAISONNETTES  
FIRST FLOOR PLAN



MAISONNETTES  
ROOF GARDEN FLOOR PLAN



## MAISONNETTES THREE BEDROOM PLOT 16, 17, 18, 19, 20, 21 AND 22

- 1 - KITCHEN
- 2 - DINING AREA
- 3 - LIVING AREA
- 4 - EN-SUITE BEDROOM 1
- 5 - BEDROOM 2
- 7 - LAUNDRY
- 8 - PERGOLA
- 9 - UNCOVERED VERANDAH

# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Сплит-система

Солнечные панели, наличие

Солнечный водонагреватель

## Характеристики

Арендный потенциал

Вид на горы

Вид на море

Гостевой туалет

Инвестиционная возможность

Напорная система водоснабжения

Пешая доступность до пляжа

Сад на крыше

Сад, большой

Система автополива

Современный дизайн

Тихий район

## Расстояния

Сервисы

 200 m

Аэропорт

 17 km

Море

 300 m

Общественный транспорт

 200 m

Школы

 2 km

Курорт

 1 km

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 (+357) 99405421

 info@uniquecyprushomes.com