



## New Apartment in Kato Paphos

 Paphos, Paphos (center)

#2548





## 1. Content

The author reserves the right not to be responsible for the topicality, correctness, completeness or quality of the information

<b>Цена</b>	€379,000	<b>Тип</b>	Квартира
<b>Спальни</b>	2	<b>Ванные</b>	2
<b>Площадь крытых помещений</b>	80 м <sup>2</sup>	<b>Крытая веранда</b>	16 м <sup>2</sup>
	<b>Крытая парковка</b>	20 м <sup>2</sup>	<b>Год постройки</b>
2024	<b>Документ о праве собственности</b>	Земля	<b>Статус жилья</b>
		Готов к заселению	<b>Рейтинг энергоэффективности</b>
A	<b>Этаж</b>	1 / 4	<b>Область</b>
Paphos, Paphos (center)			

## Описание

At a prime location in the heart of Kato Paphos now for sale New Apartment 103 just 10 mins walk to the KINGS AVENUE MALL, 4 mins to the beach of Kato Paphos, and 3 mins to the restaurants!!

The Apartment is ready for delivery

Features:

- 2/3bed – 2baths
- Spacious interior & exterior...! Large outside patios...!
- Communal roof with panoramic Seaviews...!
- High specifications with top-quality materials and finishes...!
- VRV – Ceiling concealed A/C in LR
- Allocated covered parking!
- Barrier control access!
- Swimming pool, outdoor jacuzzi, Gym!
- Storerooms! (Optional)
- CCTV!
- High ROI...!



**Aristos Aristodemou**  
Manager

✉ info@uniquecyprushomes.com

## Удобства

Кондиционер, Сплит система

Парковка, Гараж

Закрытый бассейн, Общий

Тренажёрный зал

Ландшафтный сад

Отопление, Тёплый пол

Бассейн, Общий

Лифт

Кладовка

## Характеристики

Умный дом	Душ
Центральное телевидение	Пожарный извещатель
Теплоизоляция	Расположен в центре города
Лёгкий доступ к основным дорогам	Легкий доступ к шоссе
Полы с подогревом в ванной	Кухня-столовая
Просторные комнаты	Высокие потолки
Подключено к электросети	Рядом с парковой зоной
Балкон, задняя	Балкон, передняя
Балкон	Встроенные шкафы
Подсобное помещение	Входные ворота
Доступно для инвалидов	Сад
Сад, большой	Инвестиционная возможность
Покрашенный	Подходит для работы
Светлый	Вид на город
Открытая планировка	Керамическая плитка
Плиточное покрытие пола	Паркет
Двойное остекление	Тихая зона
Гранитные столешницы	Мраморный пол
Арендный потенциал	Ванная, примыкающая к спальне
Душ в номере	Комплектация класса "люкс"
Современный дизайн	Панорамный вид
Вид на море	Вблизи автобусных маршрутов
Городские удобства в пешей доступности	Интернет
Джакузи	Спутниковое ТВ
Сад на крыше	Кабинет

---

## Расстояния

<b>Инфраструктура</b>	500 m	<b>Аэропорт</b>	17 km
<b>Море</b>	1.5 km	<b>Общественный транспорт</b>	500 m
1 km		<b>Школы</b>	

## Планы этажей

