

#3405

# Luxury Villa for sale in Polemi - Paphos

 Letymvou, Paphos

**€785,000** +HDC





# Обзор

## Параметры

Спальни

 4


Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 334.5 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Отдельная Вилла</b>
Души	<b>2</b>
Туалеты	<b>4</b>
Участок	<b>2700 м<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>
Год строительства	<b>2023</b>

Право собственности	<b>Да</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Кирпичный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>B</b>

## Описание

For sale: This modern, detached villa in the charming village of Polemi offers the perfect blend of comfort and style. Currently under construction, this property is designed with today's family in mind and boasts an internal space of 334.5 м<sup>2</sup>. The villa features four spacious bedrooms and three elegant bathrooms, providing ample space for both relaxation and entertaining.

Set on a large plot, this home is unfurnished, allowing you to create your ideal living environment from scratch. The property stands out for its stunning panoramic views—enjoy peaceful mornings with mountain and country vistas from every angle. Expansive windows throughout the villa fill the spaces with light and connect you to the beautiful, natural surroundings.

Polemi is known for its tranquil atmosphere, vineyards, and rural charm. The area is perfect for those who value a slower pace of life, with easy access to walking trails and local amenities, while still being within reach of nearby towns.

Built in 2023, this villa represents modern living in a picturesque setting. Do not miss your chance to secure a brand-new home advertised exclusively by Unique Cyprus Homes. Contact us today to learn more or arrange a viewing.



# Дополнительная информация

## Удобства

Кондиционер, Наличие

Парковка, Непокрытая

Крытый бассейн, Личный

Солнечный водонагреватель

Отопление, Наличие

## Характеристики

Веранда, большая

Входные ворота

Двойное остекление

Панорамный вид

Собственная ванная комната

Спальня на цокольном этаже

Тихий район

Вид на горы

Высокие потолки

Инвестиционная возможность

Рядом с парковой зоной

Собственная ванная с душем

Стоимость ниже рыночной

Удобный доступ к основным дорогам

Вид на деревню

Гостевой туалет

Напорная система водоснабжения

Сад, большой

Современный дизайн

Столешницы из гранита

Эксклюзивные характеристики

## Расстояния

Сервисы

 3 km

Аэропорт

 37 km

Общественный транспорт

 3 km


Школы

 3 km

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 (+357) 99405421

 info@uniquecyprushomes.com

