

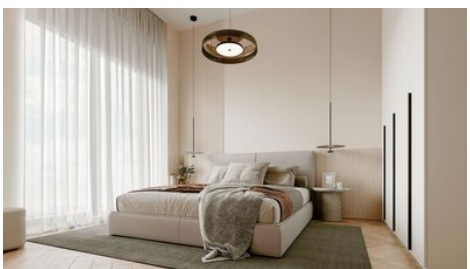


## LUXURY Residential Tower next to Larnaka Marina - 5 Year Quarantee

 Larnaka, Larnaka Marina

#3657





## 1. Content

The author reserves the right not to be responsible for the topicality, correctness, completeness or quality of the information

<b>Цена</b>	€968,000 +НДС	<b>Тип</b>	Квартира
<b>Спальни</b>	3	<b>Ванные</b>	3
<b>Площадь крытых помещений</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Год постройки</b>	2026
<b>Статус жилья</b>	В стадии строительства	<b>Рейтинг энергоэффективности</b>	
<b>А</b>	<b>Этаж</b>	6 / 11	<b>Область</b>
Larnaka, Larnaka Marina			

## Описание

The distinctive residential tower that will take pride of place in the city's skyline is next to the Beach. This exquisite residential tower stands above the rest, set in a coveted location adjacent to the Next to the Beach – a multimillion-infra-structure investment project in Cyprus. This Unique Development captures the essence of refined coastal luxury, offering an exclusive collection of nine sky residences for the discerning few.

5 Year Quarantee  
Split level residence  
High-ceiling living room area  
Decorative false ceiling design  
Guest W/C  
Italian branded kitchen  
Floor-to-ceiling windows  
Open-plan layout: living room & kitchen area  
Ensuite bedrooms with floor-to-ceiling wardrobes  
Decorative fireplace  
Marble decorative elements  
Pool jacuzzi with hydro-jet function  
Covered verandas  
Smart Home system  
Central climate control  
Residence entrance lobby  
Private storage rooms on the residence level  
Underfloor heating provision  
180degree marina & port view  
Private parking space

### DEVELOPMENT AMENITIES

Energy efficiency rated A  
Split level residence  
High-ceiling living room area  
Decorative false ceiling design  
Guest W/C  
Italian branded kitchen  
Floor-to-ceiling windows  
Open-plan layout: living room & kitchen area

Ensuite bedrooms with floor-to-ceiling wardrobes  
Decorative fireplace  
Marble decorative elements  
Pool jacuzzi with hydro-jet function  
Covered verandas  
Smart Home system  
Central climate control  
Residence entrance lobby  
Private storage rooms on residence level  
Underfloor heating provision  
180degree marina & port view  
Private parking space

Fully equipped gym  
Parking floor with private electric  
vehicle chargers provision  
Entrance reception lobby  
Concierge services  
Nearby: city center, shopping,  
dining, entertaining options, blue  
flagged beaches  
Within new Larnaca Marina's area



**Aristos Aristodemou**  
Manager

✉ [info@uniquecyprushomes.com](mailto:info@uniquecyprushomes.com)

## Удобства

Кондиционер, Центральная система  
Парковка, Крытая  
Лифт  
Кладовка  
Солнечный водонагреватель

Отопление, Тёплый пол  
Закрытый бассейн, Общий, Переливной  
Тренажёрный зал  
Комплекс закрытого типа

## Характеристики

Умный дом  
Теплоизоляция  
Лёгкий доступ к основным дорогам  
Балкон  
Система подачи воды под давлением  
Светлый  
Гостевой туалет  
Комплектация класса "люкс"  
Панорамный вид  
На набережной  
Вблизи автобусных маршрутов  
Камин

Звукоизоляция  
Расположен в центре города  
Высокие потолки  
Входные ворота  
Инвестиционная возможность  
Вид на город  
Арендный потенциал  
Современный дизайн  
Вид на море  
В пешей доступности от пляжа  
Городские удобства в пешей доступности

## Расстояния

**Инфраструктура** 300 m

**Море** 300 m

2 km **Курорт**

**Аэропорт** 9 km

**Общественный транспорт** 500 m

**Школы**

500 m

## Планы этажей



### 1. Content

The author reserves the right not to be responsible for the topicality, correctness, completeness or quality of the information