

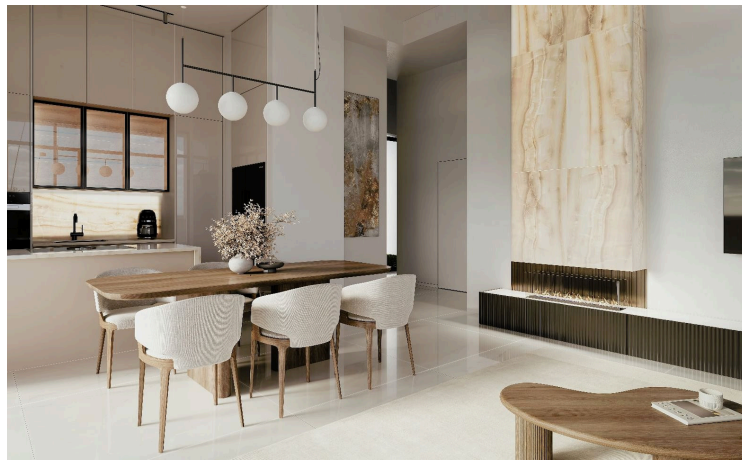
#3657

# LUXURY Residential Tower next to Larnaka Marina - 5 Year Quarantee

 Larnaka Marina, Larnaka

**€968,000** +HDC





# Обзор

## Параметры

Спальни



3

Ванные комнаты



3

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

Тип	<b>Квартира</b>
Туалеты	<b>4</b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>
Год строительства	<b>2026</b>

Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Стальная</b>
Фасад	<b>Бетонный</b>
Рейтинг энергоэффективности	<b>A</b>

## Описание

The distinctive residential tower that will take pride of place in the city's skyline is next to the Beach.

This exquisite residential tower stands above the rest, set in a coveted location adjacent to the Next to the Beach – a multimillion-infrastructure investment project in Cyprus. This Unique Development captures the essence of refined coastal luxury, offering an exclusive collection of nine sky residences for the discerning few.

5 Year Quarantee

Split level residence

High-ceiling living room area

Decorative false ceiling design

Guest W/C

Italian branded kitchen

Floor-to-ceiling windows

Open-plan layout: living room & kitchen area

Ensuite bedrooms with floor-to-ceiling wardrobes

Decorative fireplace

Marble decorative elements

Pool jacuzzi with hydro-jet function

Covered verandas

Smart Home system

Central climate control

Residence entrance lobby

Private storage rooms on the residence level



# Планы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Закрытый комплекс	Кондиционер, Центральная система	Крытый бассейн, Общий, переливной
Лифт	Отопление, Теплый пол	Парковка, Крытая
Солнечный водонагреватель	Спортзал	Хранилище

## Характеристики

Арендный потенциал	Балкон	В самом центре города
Вид на город	Вид на море	Входные ворота
Высокие потолки	Гостевой туалет	Инвестиционная возможность
Интерьерный камин	Напорная система водоснабжения	Панорамный вид
Пешая доступность до пляжа	Рядом с автобусным сообщением	Рядом с инфраструктурой
Современный дизайн	Теплоизоляция	У моря
Удобный доступ к основным дорогам	Умный дом	Шумоизоляция
Эксклюзивные характеристики	Яркий	

## Расстояния


Сервисы  300 m	Аэропорт  9 km	Море  300 m
Общественный транспорт  500 m	Школы  2 km	Курорт  500 m



## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 (+357) 99405421

 [info@uniquecyprushomes.com](mailto:info@uniquecyprushomes.com)

