

#3890

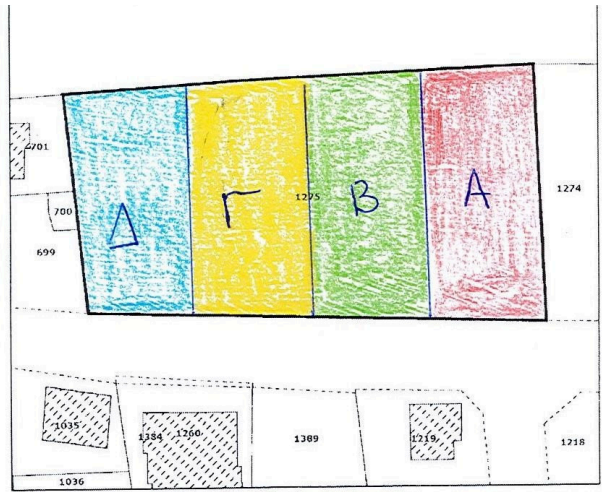
# Double Building Plot for Sale in Kato Polemidia

 Kato Polemidia, Limassol

**€650,000**







## Παράμετροι

Πлощадь

1212 m<sup>2</sup>

Тип

Строительный Участок

## Οписание

Το υπό πώληση ακίνητο Με αρ. Β ως τοπογραφικό στις φωτογραφίες, (Ήδη είναι σε εξέλιξη η συμφωνία διανομής και από τα τέσσερα μέρη), το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Παναγίας Ευαγγελίστριας, στην διοικητική περιοχή του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών, στα απόσταση 450 περίπου μέτρων στα δυτικά του κυκλικού κόμβου Κάτω Πολεμιδιών, στα βόρεια του παρακαμπηρίου δρόμου Λεμεσού, στα ανατολικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής των Κάτω Πολεμιδιών.

Είναι σε εξέλιξη η δημιουργία του ΤΕΠΑΚ Ακριβών πίσω από το ακίνητο.

Η οδός Παναγίας Ευαγγελίστριας είναι μια κύρια οδική αρτηρία η οποία συνδέει τον παρακαμπτήριο δρομο (και κατά συνέπεια την Πόλη της Λεμεσού) με την πυκνοκατοικημένη περιοχή των Κάτω Πολεμιδιών.

Το υπό πώληση ακίνητο αφορά σε μέρος του μεσαίου (κενού) τμήματος του τεμαχίου 1275.

Το οικοπέδο – τεμάχιο 1275 έχει νότιο προσανατολισμό, κανονικό σχήμα και ομαλή επιφάνεια. Εφάπτεται πρόσωπο 23 περίπου μέτρα στην οδό Παναγίας Ευαγγελίστριας και έχει μέσο βάθος 47 περίπου μέτρα.

Στο ανατολικό και δυτικό τμήμα του ακινήτου υπάρχουν δυο ανεξάρτητες δύοροφες κατοικίες οι οποίες κατέχονται από τους άλλους συνιδιοκτήτες του τεμαχίου και δεν αποτελούν θέμα της παρούσας πώλησης.

Το μπροστινό τμήμα του ακινήτου (ποσοστό 52%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 (Εβ) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.90:1, κάλυψη 0.50:1 σε 3 ορόφους με επιτρεπόμενη χρήση την εμπορική. Το υπόλοιπο βόρειο τμήμα του ακινήτου (ποσοστό 48%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.90:1, κάλυψη 0.50:1 σε 3 ορόφους με επικρατούσα χρήση την οικιστική.

Το ακίνητο διαθέτει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες, ήτοι υδατοπρομήθεια και ηλεκτρισμό.

Εμβαδό γης (τεμάχιο 1275): 4.846μ<sup>2</sup>

Αναλογία 1/4 μεριδίου: 1.212μ<sup>2</sup>

Τμήμα σε Ζώνη Εβ (52%): 630μ<sup>2</sup>

Τμήμα σε Ζώνη Κα6 (48%): 582μ<sup>2</sup>



# Дополнительная информация

## Характеристики

В самом центре города

Удобный доступ к основным дорогам

Инвестиционная возможность

Удобный доступ к шоссе

Рядом с автобусным сообщением

## Расстояния

Сервисы

 100 m

Аэропорт

 70 km

Общественный транспорт

 100 m

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 [info@uniquecyprushomes.com](mailto:info@uniquecyprushomes.com)

