

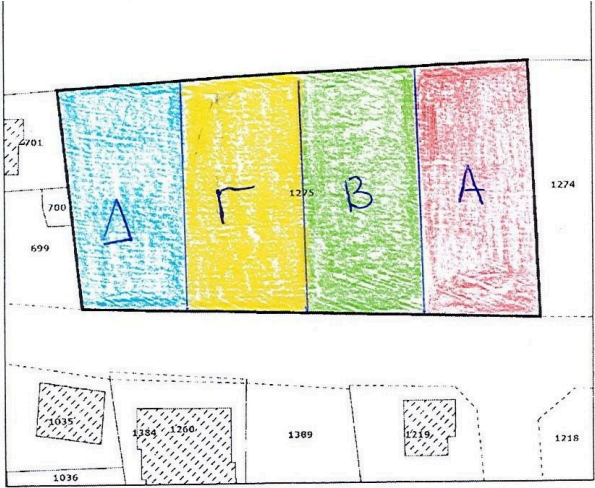
#3890

Double Building Plot for Sale in Kato Polemidia

 Kato Polemidia, Limassol

€650,000





Спецификации

Площадь

 1212 m²

Тип

Участок под застройку

Описание

Το υπό πωληση ακίνητο Με αρ. Β ως τοπογραφικό στις φωτογραφίες, (Ήδη είναι σε εξέλιξη η συμφωνία διανομής και από τα τέσσερα μέρη), το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Παναγίας Ευαγγελίστριας, στην διοικητική περιοχή του Δήμου Κάτω Πολεμιδιών, στα απόσταση 450 περίπου μέτρων στα δυτικά του κυκλικού κόμβου Κάτω Πολεμιδιών, στα βόρεια του παρακαμπηρίου δρόμου Λεμεσού, στα ανατολικά της πυκνοκατοικημένης περιοχής των Κάτω Πολεμιδιών.

Είναι σε εξέλιξη η δημιουργία του ΤΕΠΑΚ Ακριβών πίσω από το ακίνητο.

Η οδός Παναγίας Ευαγγελίστριας είναι μια κύρια οδική αρτηρία η οποία συνδέει τον παρακαμπτήριο δρομο (και κατά συνέπεια την Πόλη της Λεμεσού) με την πυκνοκατοικημένη περιοχή των Κάτω Πολεμιδιών.

Το υπό πωληση ακίνητο αφορά σε μέρος του μεσαίου (κενού) τμήματος του τεμαχίου 1275.

Το οικοπέδο – τεμάχιο 1275 έχει νότιο προσανατολισμό, κανονικό σχήμα και ομαλή επιφάνεια. Εφάπτεται πρόσωπο 23 περίπου μέτρα στην οδό Παναγίας Ευαγγελιστριάς και έχει μέσο βάθος 47 περίπου μέτρα.

Στο ανατολικό και δυτικό τμήμα του ακινήτου υπάρχουν δυο ανεξάρτητες δυόροφες κατοικίες οι οποίες κατέχονται από τους άλλους συνιδιοκτήτες του τεμαχίου και δεν αποτελούν θέμα της παρούσας πωλησης.

Το μπροστινό τμήμα του ακινήτου (ποσοστό 52%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 (Εβ) με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.90:1, κάλυψη 0.50:1 σε 3 ορόφους με επιτρεπόμενη χρήση την εμπορική. Το υπόλοιπο βόρειο τμήμα του ακινήτου (ποσοστό 48%) εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Κα6 με ανώτατο συντελεστή δόμησης 0.90:1, κάλυψη 0.50:1 σε 3 ορόφους με επικρατούσα χρήση την οικιστική.

Το ακίνητο διαθέτει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες, ήτοι υδατοπρομήθεια και ηλεκτρισμό.

Εμβαδό γης (τεμάχιο 1275): 4.846μ²

Αναλογία 1/4 μεριδίου: 1.212μ²

Τμήμα σε Ζώνη Εβ (52%): 630μ²

Τμήμα σε Ζώνη Κα6 (48%): 582μ²



Дополнительная информация

Характеристики

В самом центре города

Удобный выезд на
автомагистраль

Инвестиционная возможность

Удобный выезд на главные
дороги

Рядом автобусный маршрут

Расстояния

Инфраструктура

 100 m

Аэропорт

 70 km

Общественный транспорт

 100 m

Зон застройки

Зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Макс. высота	Макс. этажность	Затрагиваемый процент
Com	90%	50%	3 m	3	52%
Res	90%	50%	3 m	3	48%

Связаться с нами



Aristos Aristodemou

 (+357) 99405421

 info@uniquecyprushomes.com

