

#3963

# Modern Detached Villa with 3 Bedrooms in Empa

 Empa, Paphos

**€385,000**





# Обзор

## Параметры

Спальни

 3


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 143 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Отдельная Вилла</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>3</b>
Участок	<b>382 m<sup>2</sup></b>
Статус	<b>В процессе строительства</b>

Год строительства	<b>2026</b>
Наличие мебели	<b>Без мебели</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Кирпичный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

For sale is a stunning detached villa currently under construction, set to be completed in 2026. Covering an internal space of 143 square meters, this home offers a modern design that is perfect for contemporary living. With three spacious bedrooms and two well-appointed bathrooms, this villa provides ample room for families or individuals seeking comfort and style.

Swimming Pool possibility with extra 20,000 euro.

Located in the picturesque area of Empa, residents will enjoy a tranquil environment blended with easy access to local amenities. Empa offers beautiful views and a friendly community atmosphere, making it an ideal place to call home. Enjoy nearby shops, cafes, and recreational facilities while experiencing the charm of a serene neighborhood.

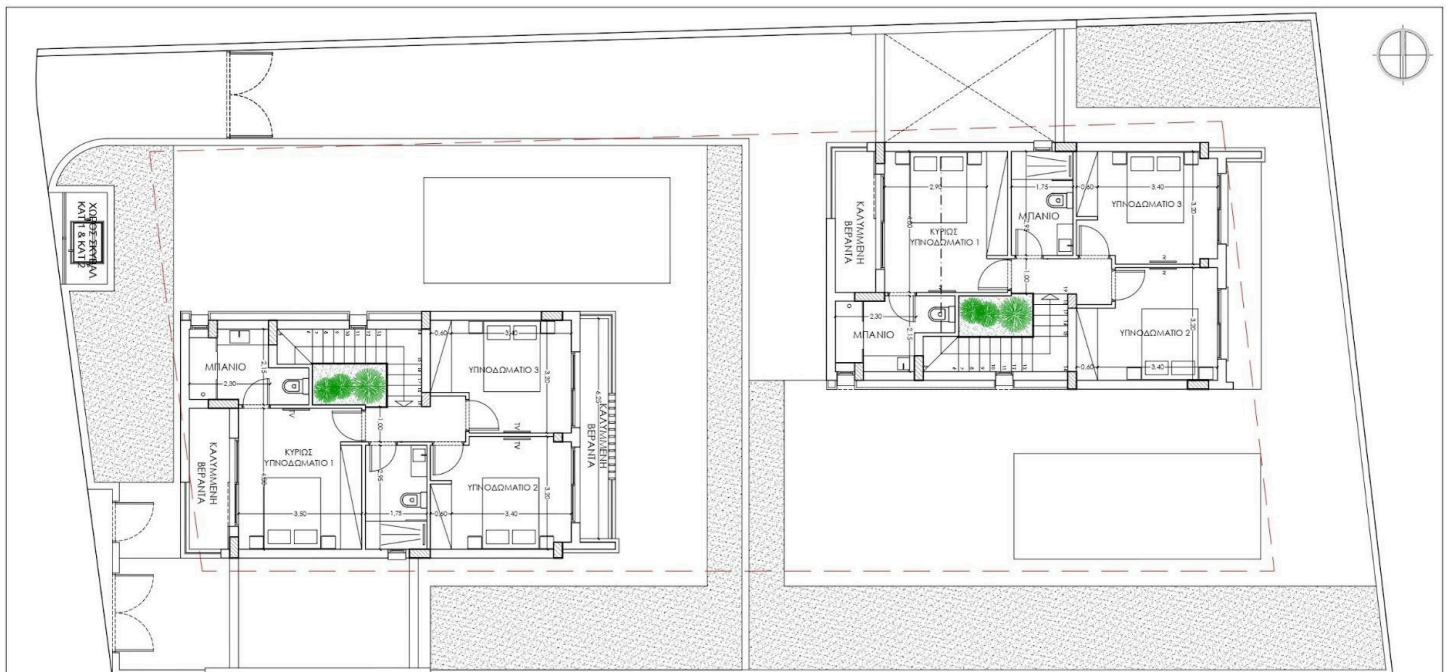
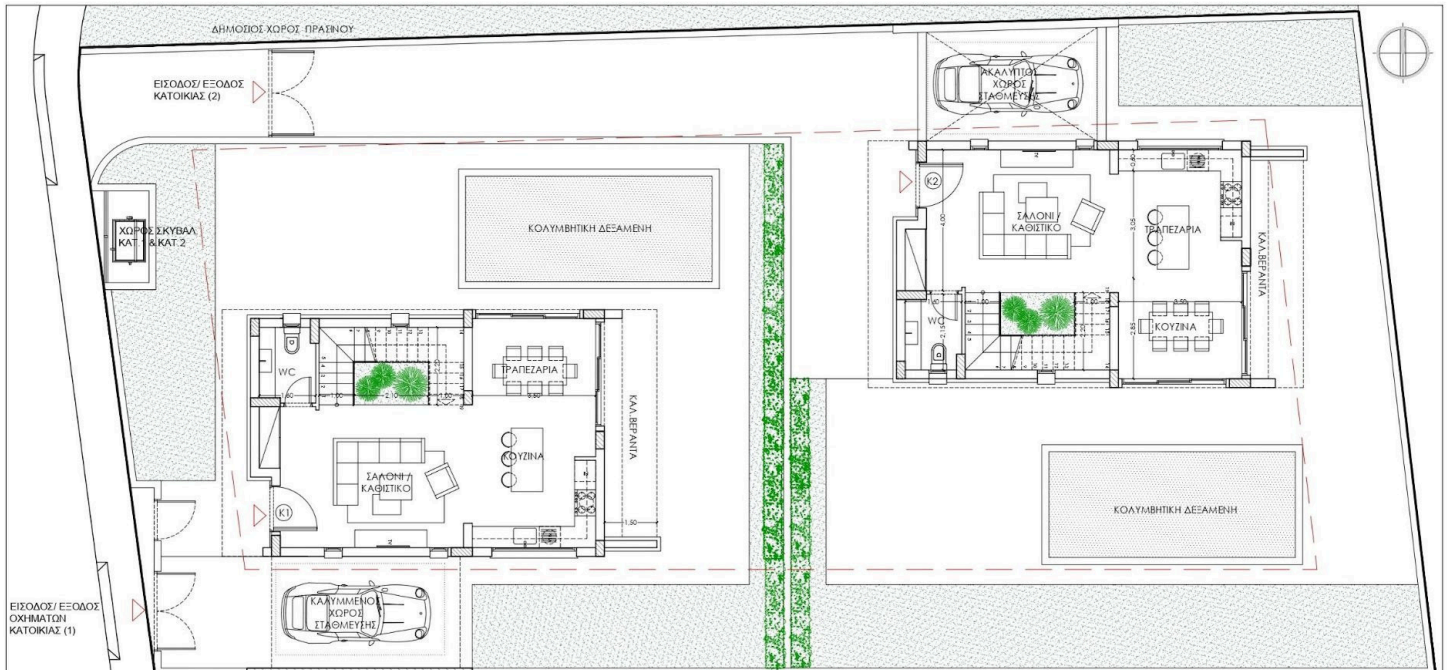
With an impressive energy efficiency rating of A, this villa not only promises modern living but also sustainability. The property is being sold unfurnished, allowing you to personalize the space according to your unique taste and preference.

Don't miss out on this exceptional opportunity to own a beautiful home in Empa. For more details, please contact Unique Cyprus Homes, your trusted partner in real estate.





# Πланы этажей



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, По запросу

Кондиционер, Сплит-система

Парковка, Непокрытая

Солнечный водонагреватель

## Характеристики

Арендный потенциал

Веранда

Внутренняя лестница

Входные ворота

Гостевой туалет

Двойное остекление

Инвестиционная возможность

Керамическая плитка

Мраморная лестница

Напорная система водоснабжения

Окрашенный

Рядом с инфраструктурой

Сад

Система труб в трубах

Собственная ванная комната

Современный дизайн

Стоимость ниже рыночной

Столешницы из гранита

Теплоизоляция

Тихий район

Тупик

Удобный доступ к основным дорогам

Шумоизоляция

Эксклюзивные характеристики

Энергоэффективные двери/окна

Яркий

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

📧 [info@uniquecyprushomes.com](mailto:info@uniquecyprushomes.com)

