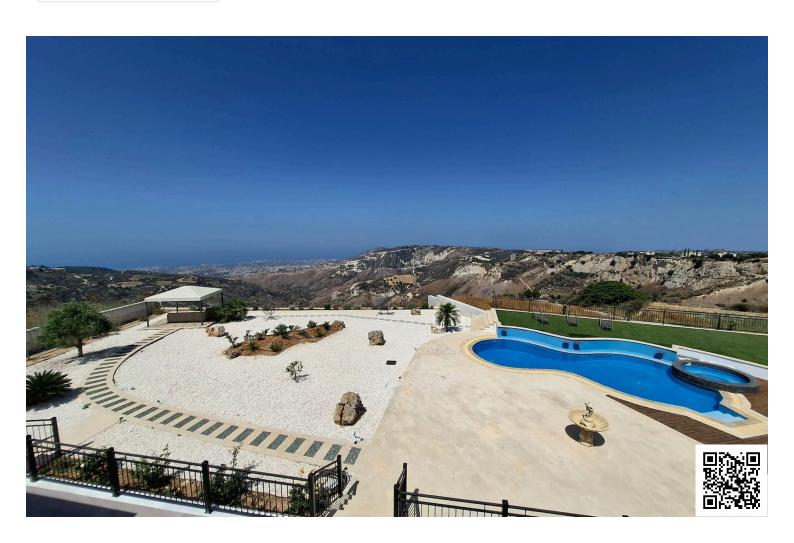


#3971

# Modern 5 Bedroom Detached Villa with Sea View

Kathikas, Paphos

€1,200,000























## Обзор

### Параметры

 Спальни
 Ванные комнаты
 Общая площадь

 Трати
 Т

ТипОтдельная ВиллаТуалеты5Участок3011 m²СтатусПерепродажаГод строительства2010

Право собственности Да
Наличие мебели Полностью меблирован
Конструкция Бетонная
Фасад Кирпичный
Рейтинг энергоэффективности 

В В

#### Описание

For sale is a stunning detached villa located in the charming village of Kathikas. This modern home, built in 2010 and recently renovated in 2023, boasts an impressive internal space of 370 m2. With five spacious bedrooms and five bathrooms, this villa offers plenty of room for families or those who enjoy entertaining.

Situated on a large plot, the property features a private swimming pool, perfect for relaxing under the sun. The south-facing orientation ensures ample natural light and breathtaking panoramic views of the surrounding countryside and the sparkling sea. Kathikas is a peaceful village known for its traditional architecture, local wineries, and friendly community. The area also offers access to beautiful hiking trails and is close to some of the region's finest beaches.

This fully furnished villa includes modern amenities such as underfloor heating, ensuring comfort throughout the year. Whether you're looking for a family home or a luxurious retreat, this property has it all.

Don't miss the opportunity to own this remarkable villa in Kathikas. For more information, please contact Unique Cyprus Homes.





## Дополнительная информация

## **Удобства**

Бассейн, Личный, с соленой

водой

Кондиционер, Сплит-система

Отопление, Теплый пол

Солнечные фотоэлектрические

панели

Солнечный водонагреватель

Хранилище

## Характеристики

Веранда, большая

Входные ворота

Напорная система водоснабжения

Рядом с парковой зоной

Система автополива

Спальня на цокольном этаже

Удобный доступ к основным дорогам

Вид на деревню

Двойное остекление

Панорамный вид

Сад на крыше

Система труб в трубах

Столешницы из гранита

Эксклюзивные характеристики

Вид на море

Инвестиционная возможность

Противомоскитные сетки

Сад, большой

Современный дизайн

Тихий район

Яркий

#### Связаться с нами



**Aristos Aristodemou** 

info@uniquecyprushomes.com



