UNIQUE
CYPRUS HOMES

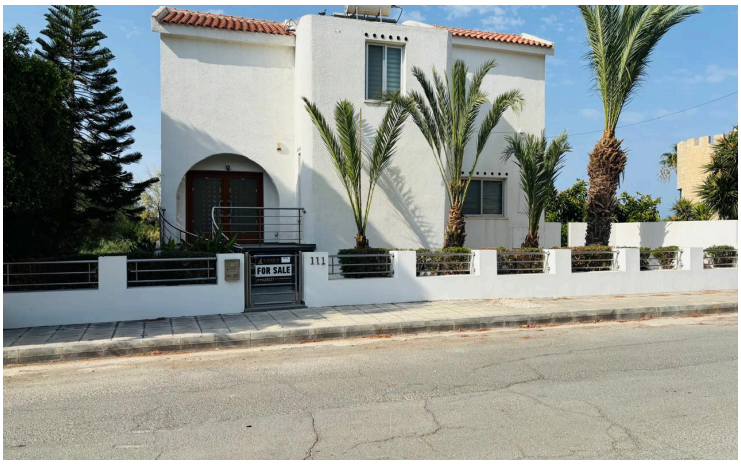
#4071

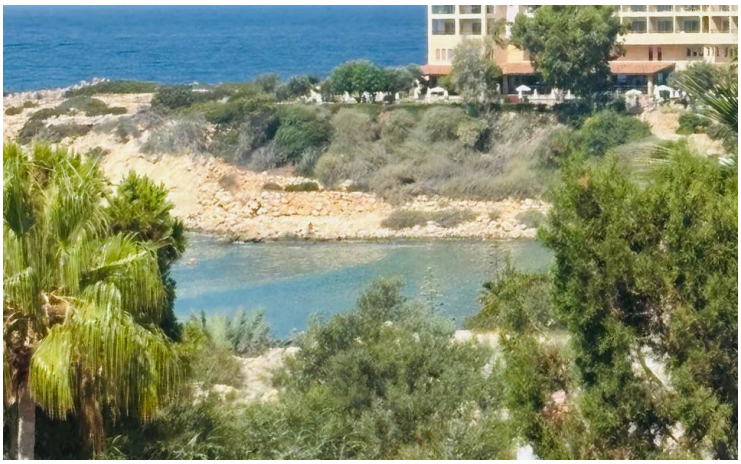
Stunning 5 Bedroom Villa walking distance to Coral Bay Beach for sale

Pegeia - Coral Bay, Paphos

€750,000 ~~€889,500~~





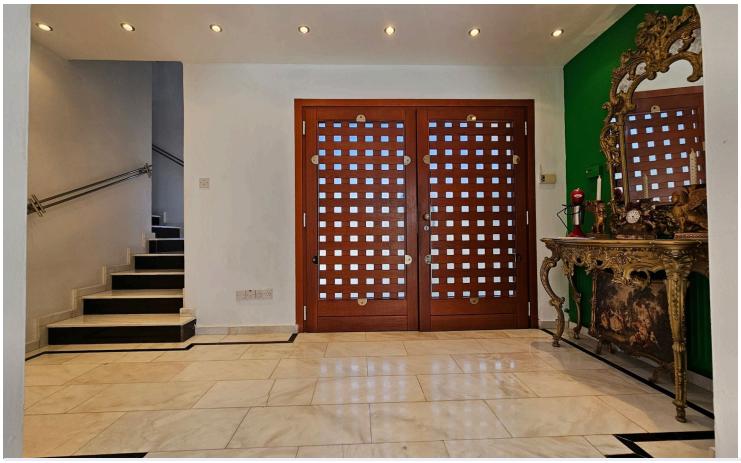














UNIQUE
CYPRUS HOMES

Обзор

Спецификации

Спален	Ванных	Полезная площадь
5	4	300 m²

Тип	**Отдельная вилла**
Туалетов	**5**
Участок	**569 m²**
Статус	**Перепродажа**
Год постройки	**1997**

Свидетельство о праве собственности	**Долгосрочная аренда**
С мебелью	**Полностью меблировано**
Несущая конструкция	**Бетон**
Фасад	**Бетон**
Класс энергоэффективности	**B**

Описание

Special Reduced Price: For sale is a stunning detached villa in Pegeia – Coral Bay, one of the most sought-after residential and holiday-home destinations in Cyprus. Ideally located within walking distance to Coral Bay Beach, restaurants, shops, and all local facilities, this beautiful home offers convenience, privacy, and exceptional coastal living.
The property is leasehold, and therefore there is no separate title deed. The purchase will be completed through a Sale Agreement, following the same procedure used by the current owner when she purchased the property.

There are no mortgages or other financial encumbrances on the property, as it was originally purchased in cash.

The annual lease payment to the Church is €102.52. The current lease expires in 2066, meaning that approximately 41 years remain, after which the lease may be renewed in accordance with the applicable terms.

You may renovate the property according to your preferences and sell it in the future, should you wish to do so. There are no restrictions preventing you from renovating or reselling the property, subject to the terms of the lease.

As part of the purchase, you will enter into a Sale Agreement for the property, while the lease agreement with the Church will be transferred into your name.

Property Description

Дополнительная информация

Удобства

Бассейн, Частный, переливной
Кладовая
Кондиционер, Сплит-система
Отопление, Центральное
Парковка, Открытая
Солнечный водонагреватель
Уличный душ

Характеристики

Балкон, задний
Веранда, большая
Вид на бассейн
Вид на море
Видеонаблюдение
Внутренняя лестница
Гостевой туалет
Гранитные столешницы
Двойное остекление
Игровая комната
Инвестиционная возможность
Камин в помещении
Мраморный пол
На возвышенности
Ниже рыночной стоимости
Пляж в пешей доступности
Подходит для работы
Потенциал аренды
Прихожая
Рядом автобусный маршрут
Рядом инфраструктура
Рядом с зелёной зоной
Сад
Сигнализация
Система орошения
Собственная ванная
Современный дизайн
Тихий район
Тупик
Удобный выезд на главные дороги

Расстояния

Инфраструктура
300 m

Аэропорт
35 km

Море
200 m

Общественный транспорт
200 m

Школы
1 km

Курорт
300 m

Связаться с нами



Aristos Aristodemou
(+357) 99405421
info@uniquecyprushomes.com