

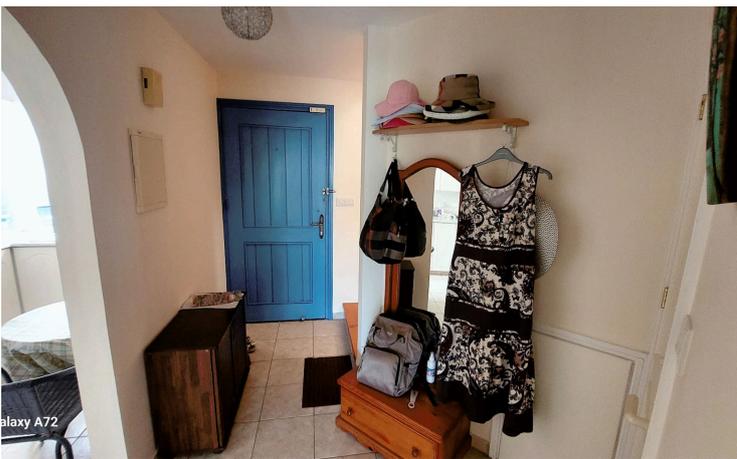
#4196

# Detached Villa in Best location

 Kato Paphos - Universal, Paphos

**€390,000**





# Обзор

## Параметры

Спальни

 3

Ванные комнаты

 1

Общая площадь

 138 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Отдельная Вилла</b>
Души	<b>1</b>
Туалеты	<b>3</b>
Участок	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Статус	<b>Перепродажа</b>

Год строительства	<b>2004</b>
Право собственности	<b>Да</b>
Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>B</b>

## Описание

For sale: Detached villa in the popular area of Kato Paphos - Universal. This well-maintained resale property offers a generous internal space of 138 m2. Enjoy three comfortable bedrooms, one family bathroom, and an open-plan living and dining area. The villa comes fully furnished, ready for you to move in and start enjoying your new home.

Located in a secure gated complex, residents have access to a communal swimming pool, perfect for relaxing or spending quality time with family and friends. The property is conveniently close to the highway, making travel easy, and is just a short distance from local amenities including shops, restaurants, and public transport links.

Kato Paphos - Universal is a sought-after neighborhood known for its friendly community, convenience, and proximity to the sea and the historical harbor. It's an ideal location for both holidaymakers and permanent residents who want a balanced lifestyle with easy access to leisure and daily essentials.

This villa, built in 2004, is offered exclusively by Unique Cyprus Homes. It's a great opportunity for those seeking comfort, security, and a prime location. Contact us today to arrange a viewing.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Общий

Закрытый комплекс

Кондиционер, Сплит-система

Отопление, Центральное,  
электрическое

Парковка, Непокрытая

## Характеристики

Арендный потенциал

Балкон

Балкон, сзади

Балкон, спереди

В самом центре города

Веранда, сзади

Веранда, спереди

Внутренняя лестница

Встроенные шкафы

Городское водоснабжение/  
канализация

Гостевой туалет

Двор

Интернет

Керамическая плитка

Кухонная техника

Пешая доступность до пляжа

Потолочные вентиляторы

Просторные комнаты

Противомоскитные сетки

Рядом с автобусным  
сообщением

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Собственная ванная с душем

Тупик

Удобный доступ к основным  
дорогам

Удобный доступ к шоссе

## Расстояния

Сервисы

 200 m

Аэропорт

 20 km

Море

 600 m

Общественный транспорт

 200 m

Школы

 400 m



## Связаться с нами



**Inna Delimpaltidou**

 (+357) 99278644

 inna@uniquecyprushomes.com

