

#4227

# Luxury three-bedroom villa - Geroskipou

 Geroskipou, Paphos

**€495,000** +HDC





# Обзор

## Параметры

Спальни

 3


Ванные комнаты

 2

Общая площадь

 138 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Отдельная Вилла</b>
Туалеты	<b>3</b>
Участок	<b>281 m<sup>2</sup></b>
Крытая веранда	<b>31.5 m<sup>2</sup></b>
Сад на крыше	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Крытая парковка	<b>25 m<sup>2</sup></b>

Статус	<b>До начала строительства</b>
Год строительства	<b>2026</b>
Наличие мебели	<b>Возможность меблировки</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Кирпичный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

new villas for sale Paphos, Koloni

We are pleased to provide an update on Olivelia New Luxury Homes, Villa 1, our exquisite development of 19 luxury three-bedroom villas located just 1 km from the seafront and the vibrant touristic area of Geroskipou. Olias Homes provides high quality, modern style Homes in Paphos City. call us and we will arrange a viewing!

Each villa features cutting-edge architecture and thoughtfully designed, expansive interior spaces. The open-plan living areas are adorned with high ceilings, inviting an abundance of natural light through floor-to-ceiling sliding doors and windows. With high-end specifications—including VRV systems for cooling and underfloor heating—these homes offer unparalleled comfort and luxury.

The project is scheduled for delivery in September 2027.

Please refer to the attached updated sales catalog for the latest specifications and pricing information.

The project specification encompasses the following features, all of which are included in the price:

- Underfloor heating with water and separate zone in Underfloor heating with water, featuring separate zones on each floor
- VRV cooling system for efficient and customizable climate control
- High ceilings (3.1 meters) and tall doors (2.4 meters) in all rooms



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, По запросу

Кондиционер, Центральная система

Отопление, Теплый пол

Парковка, Крытая

Солнечные фотоэлектрические панели

Солнечный водонагреватель

## Характеристики

Инвестиционная возможность

Напорная система водоснабжения

Пешая доступность до пляжа

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Сад

Столешницы из гранита

Теплоизоляция

Тихий район

Эксклюзивные характеристики

## Расстояния

Сервисы



600 m

Аэропорт




19 km

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 (+357) 99405421

 info@uniquecyprushomes.com

