

#4402

# Modern Detached Villa with Sea View in Pegeia

📍 Pegeia - Agios Georgios, Paphos

**€850,000** +НДС







# Обзор

## Параметры

Спальни

 4


Ванные комнаты

 4

Общая площадь

 280 m<sup>2</sup>

Тип	Отдельная Вилла
Души	3
Туалеты	5
Участок	500 m <sup>2</sup>
Сад на крыше	60 m <sup>2</sup>

Статус	Под ключ
Год строительства	2021
Наличие мебели	Без мебели
Рейтинг энергоэффективности	 A

## Описание

For sale: This modern, key-ready detached villa offers the ultimate in stylish living, located in the sought-after area of Pegeia - Agios Georgios. With 280 m2 of internal space, this spacious home features four well-sized bedrooms and four contemporary bathrooms, providing comfort and privacy for every member of the family.

The villa is set on a large plot, perfect for relaxing or entertaining. The top floor boasts breathtaking panoramic views, including stunning sea views that can be enjoyed every day. The property was built in 2021 and has energy efficiency rating A, underfloor heating throughout, and a private swimming pool for year-round enjoyment.

Pegeia - Agios Georgios is known for its peaceful surroundings and beautiful landscapes, with easy access to both sandy beaches and scenic nature trails. The area offers a blend of tranquility and convenience, being close to amenities such as shops, restaurants, and schools.

The villa is sold unfurnished, offering a blank canvas to create your dream home. For more information or to arrange a viewing, contact Unique Cyprus Homes and step into luxury living in this exclusive location.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный

Парковка, Крытая

Кондиционер, Сплит-система

Солнечный водонагреватель

Отопление, Теплый пол

## Характеристики

Балкон

Веранда, большая

Двойное остекление

Рядом с автобусным сообщением

Сад на крыше

Современный дизайн

Тихий район

Эксклюзивные характеристики

Балкон, сзади

Вид на море

Напорная система водоснабжения

Рядом с инфраструктурой

Собственная ванная комната

Спальня на цокольном этаже

Тупик

Балкон, спереди

Гостевой туалет

Панорамный вид

Сад

Собственная ванная с душем

Теплоизоляция

Шумоизоляция

## Расстояния

Сервисы

 500 m

Аэропорт

 40 km

Море

 500 m

Общественный транспорт

 500 m


Школы

 700 m

## Связаться с нами



**Inna Delimpaltidou**

 (+357) 99278644

 inna@uniquecyprushomes.com

