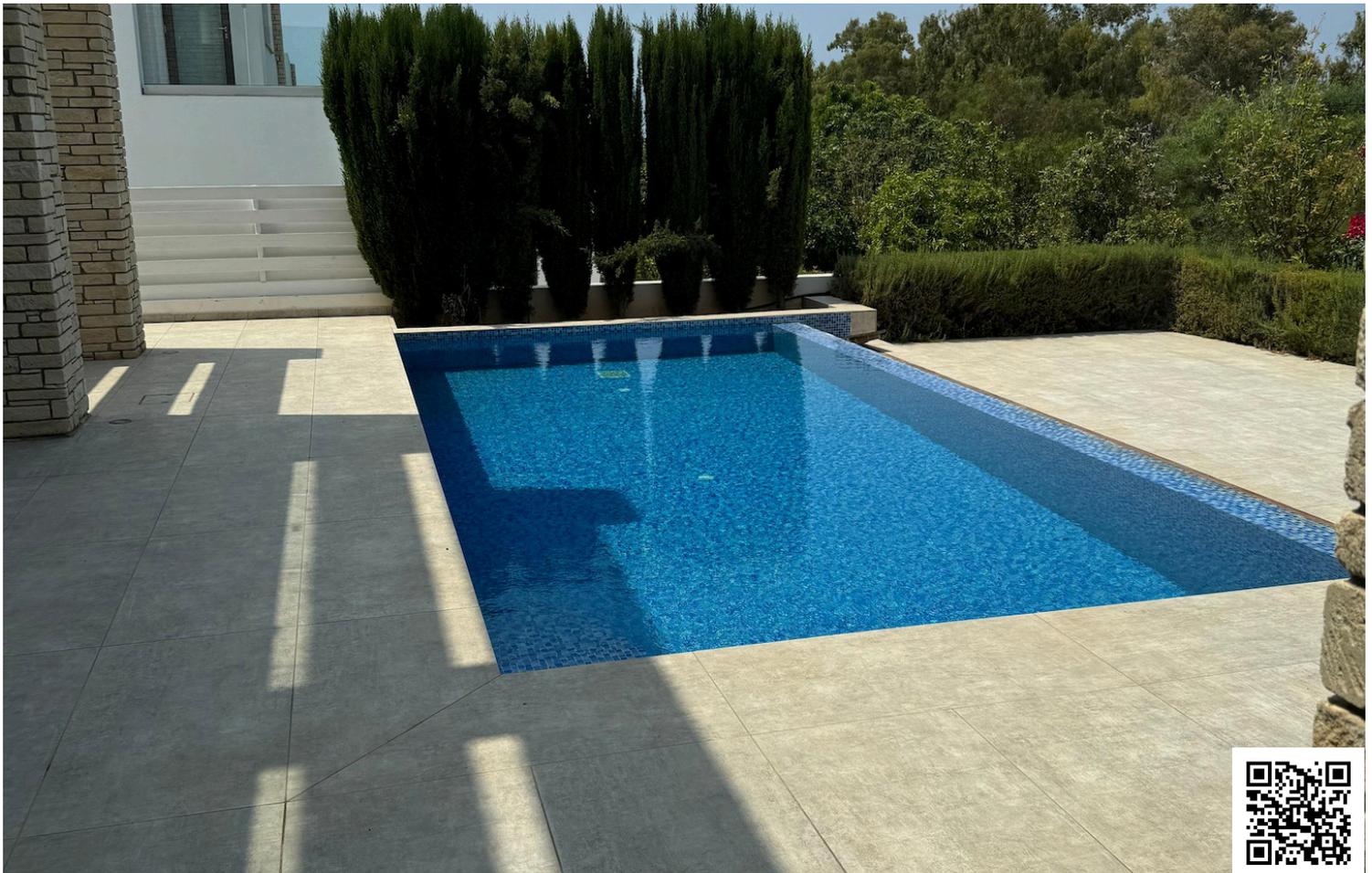


#4517

# Long Term Rent Detached Villa in Pegeia

 Pegeia - Agios Georgios, Paphos

**€8,000** /месяц





# Обзор

## Параметры

Спальни

 4

Ванные комнаты

 4

Общая площадь

 222 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Отдельная Вилла</b>
Туалеты	<b>5</b>
Участок	<b>719 m<sup>2</sup></b>
Статус	<b>Под ключ</b>
Год строительства	<b>2023</b>

Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Кирпичный</b>
Периодичность коммунальных платежей	<b>Ежемесячно</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Discover modern living in this key-ready detached villa, perfectly situated in the sought-after area of Pegeia – Agios Georgios. Spanning 222 m<sup>2</sup> of internal space, this stylish home offers three spacious bedrooms and three contemporary bathrooms, providing comfort for families or those who love to entertain.

Price = (management fees included) + utility bills

Built in 2023, this villa boasts high energy efficiency (A rating) and a full central AC system, ensuring year-round comfort. Large windows flood the open-plan living and dining area with natural light, thanks to its advantageous south-facing position. Enjoy seamless indoor-outdoor living with access to a substantial plot, ideal for relaxing, gardening, or hosting guests.

Every detail has been carefully considered, with high-quality modern furnishings throughout. Prepare meals in the elegant, fully fitted kitchen, then dine al fresco or soak up the tranquil surroundings that Pegeia – Agios Georgios is famous for. This area is known for its peaceful atmosphere, natural beauty, and close proximity to scenic beaches, charming tavernas, and essential amenities. It's an ideal location for those seeking both convenience and a serene lifestyle.

This exclusive villa for rent is presented by Unique Cyprus Homes – your trusted partner for outstanding properties in prime locations. Contact us today to arrange a viewing.



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный, переливной

Кондиционер, Центральная система

Лифт

Парковка, Непокрытая

Солнечный водонагреватель

## Характеристики

Балкон, спереди

Вид на море

Гостевой туалет

Двойное остекление

Круглосуточная охрана

Мраморная лестница

Напорная система водоснабжения

Объединенная кухня и столовая

Пешая доступность до пляжа

Рядом с автобусным сообщением

Рядом с инфраструктурой

Рядом с парковой зоной

Сад

Система сигнализации

Собственная ванная комната

Современный дизайн

Теплоизоляция

Тихий район

Эксклюзивные характеристики

Энергоэффективные двери/окна

## Расстояния

Сервисы



400 m

Море



500 m

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 (+357) 99405421

 [info@uniquecyprushomes.com](mailto:info@uniquecyprushomes.com)

