

#4553

# Luxury Seafront Villas for Sale in Paphos

 Geroskipou, Paphos

**€795,000** +НДС









# Обзор

## Параметры

Спальни

 4


Ванные комнаты

 4

Общая площадь

 239.01 m<sup>2</sup>

Тип	Отдельная Вилла
Туалеты	4
Участок	467.59 m <sup>2</sup>
Статус	В процессе строительства
Год строительства	2026

Наличие мебели	Без мебели
Конструкция	Бетонная
Фасад	Кирпичный
Рейтинг энергоэффективности	 B+

## Описание

Aquamarine Villas is an exclusive collection of modern 3, 4 and 5-bedroom villas for sale in Paphos, perfectly positioned in the heart of the city's vibrant tourist area.

Located directly opposite one of the most famous sandy beaches in Paphos, this premium coastal development offers a rare opportunity to own seafront property in Cyprus with exceptional lifestyle and investment potential.

Modern Coastal Living in Prime Paphos Location

Each villa is designed on generous private plots, featuring:

Spacious open-plan interiors

Large private terraces

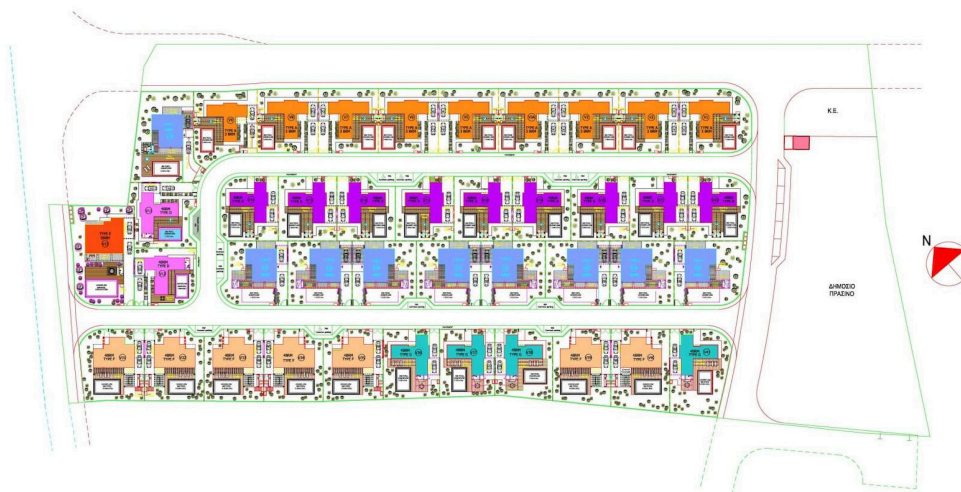
Private swimming pools

Contemporary architectural design

High-quality finishes

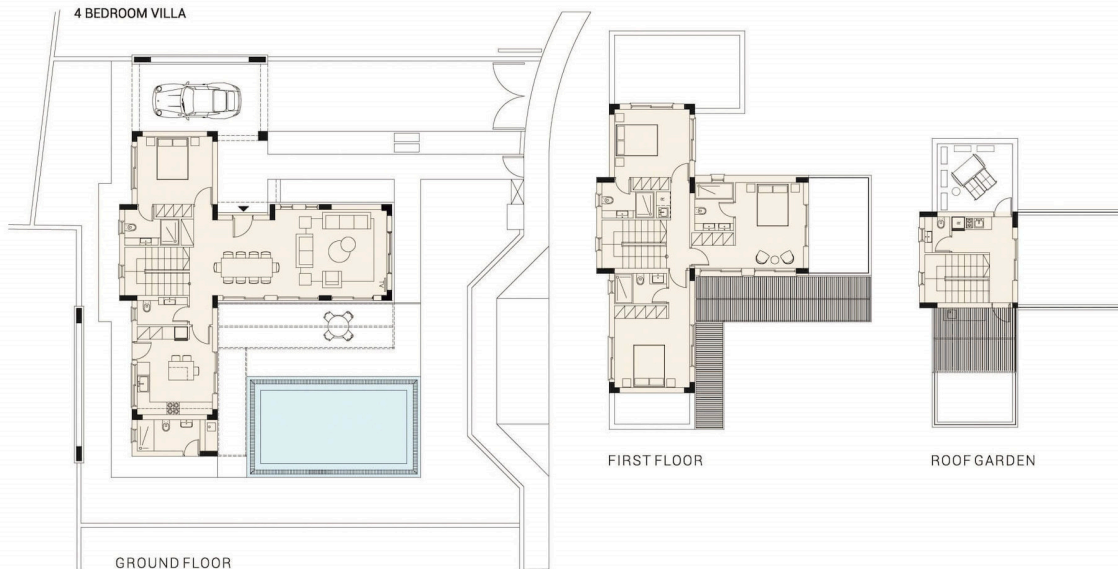


# Планы этажей



## AQUAMARINE VILLAS - VILLA TYPE D

### 4 BEDROOM VILLA



Disclaimer: Please note that drawing plans illustrated are for marketing purposes and should be used only as a guide. All efforts have been made to ensure their accuracy at the date of print. Please refer to architectural drawings for more accurate information on a particular property. Contact us for more information.

aquamarine  
COASTAL VILLAS



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный  
Парковка, Крытая

Кондиционер, Сплит-система  
Солнечный водонагреватель

Наружный душ

## Характеристики

Breakfast bar  
Балкон, сзади  
Гостевой туалет  
Кухонный остров  
Рядом с автобусным сообщением  
Сад на крыше  
Современный дизайн  
Столешницы из гранита  
Удобный доступ к основным дорогам

Арендный потенциал  
Барбекю  
Двойное остекление  
Пешая доступность до пляжа  
Рядом с инфраструктурой  
Собственная ванная комната  
Спальня на цокольном этаже  
Тихий район  
Энергоэффективные двери/окна

Балкон  
Вид на море  
Инвестиционная возможность  
Приподнятый  
Сад  
Собственная ванная с душем  
Стоимость ниже рыночной  
Тупик  
Яркий

## Расстояния

Сервисы



300 m

Аэропорт



18 km

Море



200 m

Общественный транспорт




100 m

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 (+357) 99405421

 info@uniquecyprusshomes.com

