

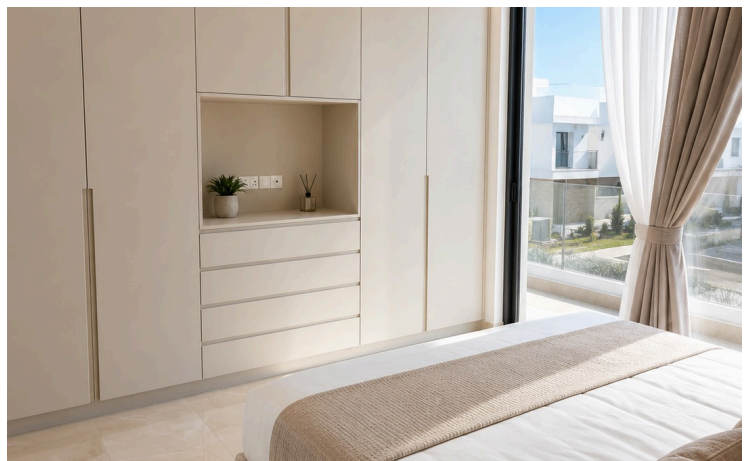
#4640

# Luxury 3 Bedroom Villa for Rent in Kato Paphos – Private Pool & Modern Design

 Kato Paphos, Paphos

**€5,500** /месяц





# Обзор

## Параметры

Спальни

 3


Ванные комнаты

 3

Общая площадь

 162.9 m<sup>2</sup>

Тип	<b>Отдельная Вилла</b>
Туалеты	<b>4</b>
Участок	<b>298 m<sup>2</sup></b>
Крытая веранда	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Сад на крыше	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Крытая парковка	<b>20.7 m<sup>2</sup></b>

Статус	<b>Под ключ</b>
Год строительства	<b>2025</b>
Наличие мебели	<b>Полностью меблирован</b>
Конструкция	<b>Бетонная</b>
Фасад	<b>Кирпичный</b>
Рейтинг энергоэффективности	 <b>A</b>

## Описание

Available for long-term rent, this exceptional luxury detached villa in Kato Paphos offers the perfect combination of modern architecture, comfort, energy efficiency, and prime location just few minutes walk to Beach of Kato Paphos pomegranate. Built in 2026 and fully furnished with high-quality finishes, this key-ready property is ideal for tenants seeking a premium lifestyle in one of the most desirable residential areas of Kato Paphos, Cyprus.

AVAILABLE FROM JULY 3RD

The villa features approximately 162.9m<sup>2</sup> of beautifully designed internal living space, including three spacious bedrooms and three elegant modern bathrooms. The bright open-plan layout creates a seamless connection between the stylish kitchen, dining area, and comfortable living room, all enhanced by large floor-to-ceiling windows allowing plenty of natural light throughout the property.

Designed for year-round luxury living, the villa includes:

- Underfloor heating
- Full central air conditioning system
- Energy Efficiency Class A
- Modern thermal insulation
- High-quality furnishings and appliances
- Contemporary architectural design



# Дополнительная информация

## Удобства

Бассейн, Личный, переливной

Кондиционер, Центральная система

Наружный душ

Отопление, Теплый пол

Парковка, Крытая

Солнечные фотоэлектрические панели

Солнечный водонагреватель

## Расстояния

Сервисы

 500 m

Аэропорт

 10 km

Море

 2 km

Школы

 700 m


Курорт

 2 km

## Связаться с нами



**Aristos Aristodemou**

 (+357) 99405421

 [info@uniquecyprushomes.com](mailto:info@uniquecyprushomes.com)

